

Департамент образования, науки и молодежной политики
Воронежской области

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
Воронежской области
«Борисоглебский сельскохозяйственный техникум»

ПРОГРАММА
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

ПМ 02 Осуществление кадастровых отношений

программы подготовки специалистов среднего звена (ППССЗ)
для специальности 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения»
базовой подготовки

ОДОБРЕНА
Цикловой комиссией
профессиональных модулей
специальностей 23.02.03 и 21.02.05
Протокол №1 от «01» сентября 2018г

Председатель

А.В. Ряскова

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель директора
по учебной работе

_____ Овсянкина Т.Г.
« 01» сентября 2018г.

Организация-разработчик: ГБПОУ ВО «БСХТ».

Разработчик: Локтев Е. В., преподаватель ГБПОУ ВО «БСХТ»

Рецензенты: Ряскова А.В., преподаватель ГБПОУ ВО «БСХТ»,
Маковская Н.В., начальник отдела по управлению
муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации
Воронежской области.

Программа профессионального модуля 02 Осуществление кадастровых отношений разработана на основе Федерального государственного стандарта по специальности 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения» (приказ Минобрнауки России N 486 от 12 мая 2014 г.) с целью реализации программы подготовки специалиста среднего звена по данной специальности на базе ГБПОУ ВО «БСХТ».

СОДЕРЖАНИЕ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	4
1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	6
2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	9
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	17
4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	19
ПРИЛОЖЕНИЯ	29

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Основу программы ПМ 02 Осуществление кадастровых отношений составляет содержание, отвечающее требованиям федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения».

Нормативная база при разработке программы:

– Федеральный закон от 29 декабря 2012 года №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

– Федеральный государственный образовательный стандарт среднего профессионального образования по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения (Приказ Минобрнауки России от 12.05.2014 N486)

– Программа подготовки специалистов среднего звена ГБПОУ ВО «БСХТ» специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения", (Протокол педагогического совета ГБПОУ ВО «БСХТ» от 31.08.2018 №1);

– Учебный план по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения (Приказ ГБПОУ ВО «БСХТ» от 31.08.2021 №206-ОД);

– Положение о промежуточной аттестации ГБПОУ ВО «БСХТ» (Протокол педагогического совета от 31.08.2018 №1);

– Положение о самостоятельной работе обучающегося ГБПОУ ВО «БСХТ» (Протокол педагогического совета от 19.12.2017 №4);

– Положение о разработке и утверждении программ дисциплин, профессиональных модулей ГБПОУ ВО «БСХТ» (Протокол педагогического совета от 31.08.2018 №1).

Основное учебное издание:

Сулин М.А. Современное содержание земельного кадастра: Учебное пособие / М.А. Сулин, В.А. Павлова, Д.А. Шишов.- М.: Просп. Науки, 2011, 272с.

Содержание программы представлено 4 разделами и 10 темами:

Раздел 1. Назначение и организация единого государственного реестра недвижимости

Раздел 2. Государственный кадастровый учет объектов недвижимости

Раздел 3. Кадастровая оценка недвижимости

Раздел 4. Информационное обеспечение ведения кадастровой деятельности

Текущий контроль учебных достижений обучающихся осуществляется посредством следующих методов: наблюдение и оценка выполнения практических занятий, устный опрос, письменный опрос, оценка самостоятельной работы, оценка решения задач.

Промежуточная аттестация обучающихся проводится в форме экзамена (квалификационного) в конце 5 семестра.:

Промежуточная аттестация по входящим в модуль междисциплинарным курсам:

Наименование	Форма аттестации	Формируемые компетенции ПК
МДК 02.01 Кадастры и кадастровая оценка земель	экзамен (5 семестр)	ПК 2.1-2.5
ПП.02 Производственная практика (по профилю специальности)	Дневники - отчеты, Аттестационные листы (6 семестр)	ПК 2.1-2.5
ПМ 02 Осуществление кадастровых отношений	Экзамен (квалификационный) (6 семестр)	ПК 2.1-2.5

Формами самостоятельной внеаудиторной работы являются работа с учебной, справочной литературой, Internet - источниками, решение задач и упражнений, создание презентаций, написание докладов и рефератов.

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ ПМ.02 Осуществление кадастровых отношений

1.1. Область применения программы

Программа профессионального модуля является частью ППССЗ по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения базовой подготовки в соответствии с ФГОС СПО в части освоения основного вида профессиональной деятельности (ВПД): Осуществление кадастровых отношений.

1.2 Место дисциплины в структуре ППССЗ

ПМ02 входит в профессиональный цикл профессиональных модулей специальности 21.02.05.

1.3 Цели и задачи модуля – требования к результатам освоения модуля

С целью овладения указанным видом профессиональной деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями обучающийся в ходе освоения профессионального модуля должен иметь практический опыт: ведения кадастровой деятельности;

В результате изучения профессионального модуля обучающийся должен уметь:

- У1 формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости;
- У2 осуществлять кадастровую деятельность;
- У3 выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета;
- У4 составлять межевой план с графической и текстовой частями;
- У5 организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом;
- У6 проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения;
- У7 формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра;
- У8 оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ;
- У9 владеть правовыми основами кадастровых отношений

В результате изучения ПМ обучающийся должен знать:

- З1 предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости;
- З2 принципы ведения государственного кадастра недвижимости;
- З3 геодезическую основу кадастра недвижимости;

- 34 картографическую основу кадастра недвижимости;
- 35 состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости;
- 36 основания осуществления кадастрового учета;
- 37 особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости;
- 38 порядок освидетельствования объекта и основы технической инвентаризации.

В процессе освоения ПМ02 у обучающихся должны сформироваться общие компетенции (ОК):

- ОК 1 Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
- ОК 2 Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.
- ОК 3 Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
- ОК 4 Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.
- ОК 5 Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
- ОК 6 Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
- ОК 7 Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
- ОК 8 Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.
- ОК 9 Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.
- ОК 10 Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.

В процессе освоения ПМ02 у обучающихся должны овладеть профессиональными компетенциями (ПК):

- ПК 2.1 Выполнять комплекс кадастровых процедур
- ПК 2.2 Определять кадастровую стоимость земель
- ПК 2.3 Выполнять кадастровую съемку
- ПК 2.4 Осуществлять кадастровый и технических учет объектов недвижимости
- ПК 2.5 Формировать кадастровое дело

1.3. Количество часов на освоение программы профессионального модуля:

Максимальное количество часов учебной нагрузки обучающегося составляет 297 часов, включая:

обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося – 150 часов;

самостоятельная работа обучающегося – 75 часов;

производственная практика (по профилю специальности) – 72 часа.

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

2.1. Тематический план профессионального модуля ПМ 02 Осуществление кадастровых отношений

Коды профессиональных компетенций	Наименования разделов профессионального модуля	Всего часов (макс. учебная нагрузка и практики)	Объем времени, отведенный на освоение междисциплинарного курса (курсов)					Практика	
			Обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося			Самостоятельная работа обучающегося		Учебная, часов	Производственная (по профилю специальности), часов (если предусмотрена рассредоточенная практика)
			Всего, часов	в т.ч. лабораторные работы и практические занятия, часов	в т.ч., курсовая работа, часов	Всего, часов	в т.ч., курсовая работа, часов		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ПК 2.1 ОК 1-10	Раздел 1. Назначение и организация единого государственного реестра недвижимости	36	22	6	-	14	-	-	-
ПК 2.3, ПК 2.4, ПК 2.5 ОК 1-10	Раздел 2. Государственный кадастровый учет объектов недвижимости	60	40	10	-	20	-	-	-
ПК 2.2 ОК 1-10	Раздел 3. Кадастровая оценка недвижимости	90	64	18	-	26	-	-	-
ПК 2.5 ОК 1-10	Раздел 4. Информационное обеспечение ведения кадастровой деятельности	39	24	6	-	15	-	-	-
ПК 2.1-2.5 ОК 1-10	Производственная практика (по профилю специальности), часов	72							72
	Всего	297	150	40	-	75	-	-	72

2.2. Содержание обучения по профессиональному модулю ПМ 02 Осуществление кадастровых отношений

Наименование разделов профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК) и тем	Содержание учебного материала и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся	Объем часов
1	2	3
Раздел ПМ 02. Назначение и организация единого государственного реестра недвижимости		36
МДК 02.01. Кадастры и кадастровая оценка земель		
Тема 1.1. Исторический обзор развития кадастра в России и за рубежом	Содержание Исторический обзор развития кадастра. Современное состояние кадастра. Исторические корни развития кадастра: Древний Египет, Греция и Римская империя, средние века. Развитие кадастра в России. Основные направления ведения кадастра: юридический, фискальный (налоговый) кадастр. Основные функции юридического и фискального кадастров.	2
Тема 1.2. Основные понятия и виды государственных кадастров и реестров.	Содержание	8
	Виды государственных кадастров и реестров.	
	Основные виды государственных кадастров и реестров в РФ и их характеристики. Кадастр как система налогообложения	2
	Основные понятия единого государственного реестра недвижимости Предмет регулирования отношений, связанных с ведением единого государственного реестра недвижимости. Цели, задачи создания и содержания единого государственного реестра недвижимости. Состав сведений единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	2
	Порядок и принципы ведения единого государственного реестра недвижимости Основные принципы и функции ведения единого государственного реестра недвижимости.	2
	Практическое занятие №1	2
	Формирование сведений об объекте недвижимости в единый государственный реестр недвижимости.	
Тема 1.3 Нормативно-	Содержание	8

правовая основа ведения единого государственного реестра недвижимости.	Нормативно-правовые документы ведения единого государственного реестра недвижимости. Земельный Кодекс РФ Основные нормативно-правовые документы, регулирующие кадастровые отношения в РФ и субъектах РФ (Федеральные законы, Постановления Правительства и пр. нормативные документы) Основные положения Земельного кодекса РФ	2
	Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» Основные положения Федерального закона №218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости»	2
	Практическое занятие №2	
	Применение Земельного кодекса РФ	2
	Практическое занятие №3	
	Применение Федерального закона №218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости»	2
Тема 1.4 Субъекты и объекты земельных отношений	Содержание	4
	Земля как объект недвижимости Субъекты и объекты земельных отношений. Земельный фонд Российской Федерации. Состав земель.	2
	Отношение собственности на землю и объекты недвижимости Понятия собственности на землю и на объекты недвижимости. Реализация права собственности на земельный участок и объекты недвижимости. Возникновение и прекращение прав на землю и другие объекты недвижимости. Специфика использования земли как невозможного природного ресурса.	2
Самостоятельная работа при изучении раздела 1 ПМ Систематическая работа с конспектами занятий, учебной и нормативной литературой Подготовка доклада Создание электронной презентации Подготовка к практическим работам с использованием методических рекомендаций преподавателя, оформление практических работ, отчетов и подготовка к их защите. Тематика самостоятельной работы: 1. Основные направления ведения кадастра 2. Основные функции юридического и фискального кадастров. 3. Кадастр как система налогообложения 4. Цели, задачи создания и содержания единого государственного реестра недвижимости. 5. Состав сведений единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.	14	

6. Нормативно-правовая основа ведения единого государственного реестра недвижимости		
Раздел ПМ 2. Государственный кадастровый учет объектов недвижимости		60
МДК 02.01. Кадастры и кадастровая оценка земель		
Тема 2.1. Государственная система учета недвижимого имущества.	Содержание	20
	Единый кадастровый учет объектов недвижимости Назначение и содержание единого государственного реестра недвижимости. Объекты кадастрового учета. Основные принципы государственного учета недвижимости. Кадастровый инженер. Основные принципы заполнения выписки из ЕГРН. Содержание кадастрового дела.	4
	Основания осуществления кадастрового учета Особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости. Количественный и качественный учет объектов недвижимости. Учетные единицы. Способы отображения и сбора земельно-учетной информации.	4
	Кадастровое деление территорий. Принципы и единицы кадастрового деления. Особенности присвоения кадастровых номеров. Схема кадастрового деления территории муниципального образования.	4
	Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Понятие и назначение регистрации прав на недвижимость. Нормативно-правовая база единой государственной регистрации прав на недвижимость (ЕГРН). Органы и объекты государственной регистрации прав. Порядок государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с нею.	4
	Практическое занятие №4	4
	Подготовка документов для осуществления кадастрового учета. Формирование выписки из ЕГРН.	2
	Практическое занятие №5	
	Составление межевого плана с графической и текстовой частями.	2
Тема 2.2. Инвентаризация и технический учет объектов недвижимости	Содержание	20
	Инвентаризация земель населенных пунктов Основные понятия инвентаризации земель. Нормативные документы по инвентаризации земель населенных пунктов. Геодезическая основа кадастра недвижимости.	2
	Организация и порядок выполнения работ по инвентаризации земель	

	Содержание работ по инвентаризации земель. Основные этапы инвентаризации земель: подготовительный, производственный и заключительный.	4
	Основы технической инвентаризации объектов недвижимости Основные понятия, цели и задачи технической инвентаризации. Порядок освидетельствования объекта. Виды технической инвентаризации.	4
	Этапы проведения технической инвентаризации объектов недвижимости Подготовительные работы. Основные этапы проведения технической инвентаризации. Кадастровая съемка зданий.	4
	Практическое занятие №6	6
	Организация согласования местоположения границ земельных участков и оформление акта.	2
	Практическое занятие №7	
	Оформление договора подряда на выполнение кадастровых работ.	4
<p>Самостоятельная работа при изучении раздела ПМ 2. Систематическая работа с конспектами занятий, учебной и нормативной литературой, Internet – источника. Подготовка доклада Создание электронной презентации Подготовка реферата Подготовка к практическим работам с использованием методических рекомендаций преподавателя, оформление практических работ, отчетов и подготовка к их защите. Тематика внеаудиторной самостоятельной работы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости. 2. Принципы и единицы кадастрового деления. 3. Порядок государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с нею. 4. Основные понятия, цели и задачи технической инвентаризации. 5. Основные этапы проведения технической инвентаризации. 		20
Раздел ПМ 3. Методика определения кадастровой стоимости земель		90
МДК 02.01. Кадастры и кадастровая оценка земель		
Тема 3.1 Оценка земель: понятие и содержание оценки	Содержание	40
	Виды и методы оценки земель Экономическая, экологическая, рыночная, кадастровая и естественная (бонитировка почв) оценки. Основные понятия и отличия оценок. Таксономические единицы.	6
	Экономическая оценка недвижимости	8

	Экономическая оценка недвижимости и система платежей за землю. Экономическая сущность земельной ренты. Факты, определяющие стоимость земли.	
	Подходы к проведению земельно-оценочных работ. Принципы оценки земель. Процесс оценки.	6
	Основные положения государственной кадастровой оценки земли. Методики кадастровой оценки земель в России. Оценка земель населенных пунктов. Бонитировка почв и экономическая оценка земель.	6
	Практическое занятие №8	
	Проведение земельно-оценочных работ	4
	Практическое занятие №9	
	Определение земельной ренты.	4
	Практическое занятие №10	
	Определение баллов бонитета.	2
	Практическое занятие №11	
	Определение кадастровой стоимости земель по категориям с использованием методик.	4
Тема 3.2. Основные положения методики комплексного ценового зонирования территории городов и поселков	Содержание	24
	Ценовое зонирование земель населенных пунктов Основные положения методики комплексного ценового зонирования территории городов и поселков на территории РФ. Семь групп факторов относительной ценности участков. Определение коэффициента для каждого оценочного участка. Методика экспертной оценки градостроительных, экологических и функциональных характеристик территории городов.	10
	Зонирование городского пространства Городское пространство. Типология форм города. Классификация по признакам: народнохозяйственному профилю, природным условиям, по типам роста, исторические классификации городов. Зонирование территорий (функциональное, территориально-экономическое, строительное, ландшафтное др.)	10
	Практическое занятие №12 Ценовое зонирование населенного пункта.	4
Самостоятельная работа при изучении раздела ПМ 3. Систематическая работа с конспектами занятий, учебной и нормативной литературой, Internet - источника Подготовка доклада Решение задач Подготовка реферата Тематика внеаудиторной самостоятельной работы:		26

1. Оценка земель: понятие и содержание оценки 2. Методики кадастровой оценки земель в России. 3. Оценка земель населенных пунктов. 4. Бонитировка почв и экономическая оценка земель. 5. Оценка земель: понятие и содержание оценки		
Раздел ПМ 4. Информационное обеспечение ведения кадастровой деятельности		39
МДК 02.01. Кадастры и кадастровая оценка земель		
Тема 4.1. Информационное обеспечение ведения кадастровой документации	Содержание	12
	Основные понятия и виды информационных систем Геоинформационные и земельные информационные системы. Картографическая основа кадастра недвижимости.	4
	Формирование базы данных кадастровых объектов Понятие базы данных и геоданных. Принципы построения баз данных ГИС. Объекты в модели данных ГИС. Система координат. Растровые и векторные модели данных. ГИС-технологии для формирования базы данных государственного кадастра недвижимости.	4
	Практическое занятие №13	
	Построение плана границ земельного участка с использованием геоинформационных и земельных систем. Заполнение базы данных плана границ земельного участка с использованием геоинформационных и земельных систем.	2
	Практическое занятие №14	
	Формирование сведений в единый государственный реестр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра	2
Тема 4.2. Федеральная государственная информационная система	Содержание	12
	Федеральная государственная информационная система (ФГИС ЕГРН). Нормативные документы, регламентирующие создание федеральной государственной информационной системы с ведения государственного кадастра недвижимости. Цель и основные задачи ФГИС ЕГРН.	4
	Принципы и мероприятия программы ФГИС ЕГРН Основные мероприятия и технология создания ФГИС ЕГРН. Структура федеральной государственной информационной системы государственного кадастра недвижимости. Информационное и техническое обеспечение ФГИС ЕГРН.	6

	Практическое занятие №15	
	Ведение кадастровой документации с использованием федеральной государственной информационной системы единого государственного реестра недвижимости.	2
Самостоятельная работа при изучении раздела ПМ 4. Систематическая работа с конспектами занятий, учебной и нормативной литературой, Internet - источника Подготовка доклада Подготовка реферата Тематика внеаудиторной самостоятельной работы:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Система координат. Растровые и векторные модели данных. 2. ГИС-технологии для формирования базы данных государственного кадастра недвижимости. 3. Построение плана границ земельного участка с использованием геоинформационных и земельных систем 4. Федеральная государственная информационная система 5. Оценка земель: понятие и содержание оценки 6. Подготовка к экзамену 	15
Производственная практика (по профилю специальности) итоговая по модулю Виды работ:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Формирование сведений об объекте недвижимости в единый государственный реестр недвижимости; 2. Ознакомление с нормативно-правовыми документами, используемыми организацией при осуществлении кадастровой деятельности; 3. Выполнение кадастровой съемки: оформление договора подряда на выполнение кадастровых работ, организация согласования местоположения границ земельных участков и оформление акта; обследование объекта и составление технического плана здания, сооружения; 4. Определение кадастровой стоимости земель по различным методикам и категориям земель; 5. Формирование сведений в единый государственный реестр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра 	72
	Всего	297

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

3.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Для реализации программы модуля используются кабинет междисциплинарных курсов.

Оборудование кабинета междисциплинарных курсов:

- посадочные места по количеству обучающихся;
- рабочее место преподавателя;
- шкаф для хранения литературы, методического материала;
- комплект законодательных и нормативных документов;
- комплект учебно-методической документации.

Технические средства обучения учебного кабинета:

1. персональный компьютер;
2. мультимедийная установка;
3. интерактивная доска

3.2. Информационное обеспечение обучения

Перечень учебных изданий, дополнительной литературы

Основные источники:

1. Сулин М.А. Современное содержание земельного кадастра: Учебное пособие / М.А. Сулин, В.А. Павлова, Д.А. Шишов.- М.: Просп. Науки, 2011, 272с.

2. Варламов А.А. Земельный Кадастр. Т.5: Оценка земли и иной недвижимости /А.А. Варламов, А.В. Севостьянов.-М.: КолосС, 2008, 166с.

3. Фокин С.В. Земельно-имущественные отношения: Учебное пособие/С.В. Фокин, О.Н. Шпортко. – М.: Альфа-М, НИЦ ИНФРА, 2014. [Электронное издание]

4. Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения: Учебное пособие /Е. В. Панин и др.; под общ. ред. Е. В. Панина.— Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2016. [Электронное издание]

5. Сулин М.А. Кадастр недвижимости и мониторинг земель: Учебное пособие /М.А. Сулин, Е.Н. Быкова, В.А. Павлова.-С-Пб.: Издательство: «Лань» 2017. [Электронное издание]

Дополнительные источники:

6. Варламов А. А. Оценка объектов недвижимости [электронный ресурс] : учебник : / А. А. Варламов, С. И. Комаров .— 2-е изд., перераб. и доп .—

Москва : ИНФРА-М, 2019 .— 352 с. — (ВО - Бакалавриат).— ISBN 9785160153445 .— <URL:<http://new.znaniium.com/go.php?id=1026054>>

7. Ведение государственного кадастра недвижимости как функция государственного управления в сфере использования и охраны земель: Монография /Землякова Г. Л . - М.: ИЦ РИОР, НИЦ ИНФРА-М, 2015. [Электронное издание]

8. Землеустройство и кадастры/ Е. Ю. Колбнева и др. - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2016. [Электронное издание]

9. Современные проблемы кадастра и мониторинга земель: Учебное пособие /А. А. Харитонов и др.; под общ. ред. А. А. Харитонова.— Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2015. [Электронное издание]

3.3. Общие требования к организации образовательного процесса

Обязательным условием допуска к производственной практике (по профилю специальности) в рамках профессионального модуля ПМ 02 «Осуществление кадастровых отношений» является получение первичных профессиональных навыков в рамках профессионального модуля «Осуществление кадастровых отношений».

3.4. Кадровое обеспечение образовательного процесса

Требования к квалификации педагогических (инженерно-педагогических) кадров, обеспечивающих обучение по междисциплинарному курсу (курсам): наличие высшего профессионального образования, соответствующего профилю модуля «Осуществление кадастровых отношений» и специальности «Земельно-имущественные отношения».

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

4.1 Контроль результатов освоения ПМ

Осуществляется преподавателем в процессе проведения практических занятий.

Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)	Формы и методы контроля
<i>1</i>	<i>2</i>
Умения:	
У1. формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости;	Практические занятия Упражнения, задачи Экзамен по МДК 02.01. Экзамен (квалификационный) по профессиональному модулю
У2. осуществлять кадастровую деятельность;	
У3. выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета;	
У4. составлять межевой план с графической и текстовой частями;	
У5. организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом;	
У6. проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения;	
У7. формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра;	
У8. оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ;	
У9. владеть правовыми основами кадастровых отношений (Федеральный закон №218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости»)	
Знания:	
31. предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости;	Устный и письменный опрос Практическое занятие Доклад Электронная презентация Экзамен по МДК 02.01. Экзамен (квалификационный) по профессиональному модулю
32 принципы ведения государственного кадастра недвижимости;	Устный и письменный опрос Практическое занятие Экзамен по МДК 02.01. Кадастры и кадастровая оценка земель Экзамен (квалификационный) по профессиональному модулю
33 геодезическую основу кадастра недвижимости;	Устный опрос Практическое занятие

	<p>Доклад Реферат</p>
34 картографическую основу кадастра недвижимости;	<p>Устный опрос Практическое занятие Доклад Реферат</p>
35 состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости;	<p>Устный и письменный опрос Практическое занятие Доклад Электронная презентация Экзамен по МДК 02.01. Кадастры и кадастровая оценка земель Экзамен (квалификационный) по профессиональному модулю</p>
36 основания осуществления кадастрового учета;	<p>Устный и письменный опрос Практическое занятие Доклад Реферат Электронная презентация Экзамен по МДК 02.01. Кадастры и кадастровая оценка земель Экзамен (квалификационный) по профессиональному модулю</p>
37 особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости;	<p>Устный и письменный опрос Практическое занятие Доклад Реферат Электронная презентация Экзамен по МДК 02.01. Кадастры и кадастровая оценка земель Экзамен (квалификационный) по профессиональному модулю</p>
38 порядок освидетельствования объекта и основы технической инвентаризации.	<p>Устный и письменный опрос Практическое занятие Задачи и упражнения Доклад Реферат Электронная презентация Экзамен по МДК 02.01. Кадастры и кадастровая оценка земель Экзамен (квалификационный) по профессиональному модулю</p>

4.2 Показатели и критерии оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания для каждого результата обучения по МДК

Результаты обучения (на основе обобщенных компетенций)	Предмет оценки (продукт или процесс)	Показатель оценки	Критерии оценки	Шкала оценки	
				Академическая оценка	Уровень сформированности компетенции
ПК 2.1 Выполнять комплекс кадастровых процедур ПК 2.2 Определять кадастровую стоимость земель ПК 2.3 Выполнять кадастровую съемку ПК 2.4 Осуществлять кадастровый и технических учет объектов недвижимости ПК 2.5 Формировать кадастровое дело					
ЗНАТЬ: 31 предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости; 32 принципы ведения государственного кадастра недвижимости; 33 геодезическую основу кадастра недвижимости; 34 картографическую основу кадастра недвижимости; 35 состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости; 36 основания осуществления кадастрового учета; 37 особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов	Опрос (письменный, устный)	Содержание, полнота ответа (объема знаний обучающегося по определенному разделу, теме, проблеме), правильная (логическая) последовательность изложения материала	Обучающийся ответил на все вопросы, допустил не более 1 незначительной ошибки в ответе	Отлично	высокий
			Обучающийся ответил почти на все вопросы, допустил не более 2 незначительных ошибок	Хорошо	высокий
			Обучающийся ответил не на все вопросы, но в тех, на которые дал ответ не допустил ошибки или при ответе на вопросы допустил 1-2 грубые ошибки	Удовлетворительно	высокий
			Обучающийся ответил менее чем на половину вопросов, или допустил более 3 грубых ошибок и несколько незначительных	Неудовлетворительно	высокий

недвижимости; 38 порядок освидетельствования объекта и основы технической инвентаризации.					
<p>УМЕТЬ:</p> <p>У1 формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости;</p> <p>У2 осуществлять кадастровую деятельность;</p> <p>У3 выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета;</p> <p>У4 составлять межевой план с графической и текстовой частями;</p> <p>У5 организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом;</p> <p>У6 проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения;</p> <p>У7 формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра;</p> <p>У8 оформлять договор подряда на выполнение</p>	Практическое занятие	Умение собирать необходимую и достаточную информацию для выполнения комплекса кадастровых процедур	Обучающийся правильно выполнил все задания практического занятия, правильно оформил полученные результаты, грамотно и точно ответил на все контрольные вопросы	Отлично	высокий
			Обучающийся выполнил все задания практического занятия, но с 1-2 неточностями или незначительной ошибкой, правильно оформил полученные результаты, достаточно полно ответил на все контрольные вопросы, возможно с 1-2 неточностями. В работе не допущены грубые ошибки	Хорошо	высокий
			Обучающийся выполнил не все задания практического занятия (правильно выполнено более половины заданий), или выполнил все, но с несколькими неточностями или 1-2 грубыми ошибками, правильно оформил полученные результаты, не достаточно полно ответил на контрольные вопросы, возможно с неточностями и грубыми ошибками	Удовлетворительно	высокий
			Обучающийся не выполнил более половины задания практического занятия, или выполнил с несколькими, грубыми ошибками, не правильно оформил полученные результаты, не ответил на более половины контрольных вопросов	Не удовлетворительно	высокий

<p> кадастровых работ; У9 владеть правовыми основами кадастровых отношений (Федеральный закон №218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости») ЗНАТЬ: 31 предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости; 32 принципы ведения государственного кадастра недвижимости; 33 геодезическую основу кадастра недвижимости; 34 картографическую основу кадастра недвижимости; 35 состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости; 36 основания осуществления кадастрового учета; 37 особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости; 38 порядок освидетельствования объекта и основы технической </p>					
--	--	--	--	--	--

инвентаризации.					
<p>УМЕТЬ:</p> <p>У1 формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости;</p> <p>У2 осуществлять кадастровую деятельность;</p> <p>У3 выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета;</p> <p>У4 составлять межевой план с графической и текстовой частями;</p> <p>У5 организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом;</p> <p>У6 проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения;</p> <p>У7 формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра;</p> <p>У8 оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ;</p> <p>У9 владеть правовыми основами кадастровых</p>	Задачи и упражнения	Правильность, точность решения задач (в том числе ситуационных) и выполнения упражнений	Обучающийся правильно решил все задачи (выполнил все упражнения), правильно оформил полученные результаты	Отлично	высокий
			Обучающийся решил все задачи (выполнил все упражнения), но с 1-2 неточностями или одной незначительной ошибкой, правильно оформил полученные результаты. Грубые ошибки не допущены.	Хорошо	высокий
			Обучающийся решил не все задачи (выполнил не все упражнения) (правильно более половины), или выполнил все, но с 1-2 грубыми ошибками, правильно оформил полученные результаты.	Удовлетворительно	высокий
			Обучающийся не решил более половины задач (упражнений), или выполнил с грубыми ошибками, не правильно оформил полученные результаты	Неудовлетворительно	высокий

<p>отношений (Федеральный закон №218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости») ЗНАТЬ: 38 порядок освидетельствования объекта и основы технической инвентаризации.</p>					
<p>ЗНАТЬ: 31 предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости; 33 геодезическую основу кадастра недвижимости; 34 картографическую основу кадастра недвижимости; 35 состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости; 36 основания осуществления кадастрового учета; 37 особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости; 38 порядок</p>	<p>Реферат, доклад</p>	<p>Содержание реферата, доклада знание материала по выбранной теме</p>	<p>Работа (реферат, доклад) подробно и полно освещает выбранную тему, её структура логична, дополнена при необходимости визуальным материалом (таблицы, схемы, диаграммы). Приведены статистические данные по теме. Свободно владеет материалом по выбранной теме. Отвечает на все вопросы</p> <p>Работа (реферат, доклад) достаточно подробно освещает заявленную тему, её структура логична, дополнена при необходимости визуальным материалом (таблицы, схемы, диаграммы). Достаточно хорошо владеет материалом по выбранной теме. Отвечает на все вопросы, но с небольшой неточностью</p> <p>Работа (реферат, доклад) недостаточно подробно освещает заявленную тему, её структура выстроена недостаточно логично, недостаточно дополнена визуальным материалом (при необходимости). В подобранном материале есть неточности, ошибки. Владеет только основными аспектами по выбранной теме. Отвечает на вопросы неуверенно, допускает несколько незначительных ошибок.</p>	<p>Отлично</p> <p>Хорошо</p> <p>Удовлетворительно</p>	<p>высокий</p> <p>высокий</p> <p>высокий</p>

освидетельствования объекта и основы технической инвентаризации.			Работа (реферат, доклад) освещает не в полном объеме заявленную тему (не все вопросы темы раскрыты), структура работы не логична. Работа недостаточно дополнена визуальным материалом (при необходимости). В подобранном материале достаточно грубые ошибки. Не владеет материалом по выбранной теме, не отвечает на вопросы.	Не удовлетворительно	высокий
ЗНАТЬ: 31 предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости; 35 состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости; 36 основания осуществления кадастрового учета; 37 особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости; 38 порядок освидетельствования объекта и основы технической инвентаризации.	Электронная презентация	Содержание презентации, полнота представленной информации, правильная (логическая) последовательность изложения материала, наглядность, знание материала по выбранной теме презентации	Презентация подробно и полно освещает заявленную тему, структура презентации логична, дополнена визуальным материалом (таблицы, схемы, диаграммы). Приведены статистические данные по теме. Обучающийся свободно владеет материалом по выбранной теме. Отвечает на все вопросы	Отлично	высокий
			Презентация достаточно подробно освещает заявленную тему, структура презентации логична, дополнена визуальным материалом (таблицы, схемы, диаграммы). Обучающийся достаточно хорошо владеет материалом по выбранной теме. Отвечает на все вопросы, но с небольшой неточностью	Хорошо	высокий
			Презентация недостаточно подробно освещает заявленную тему, структура презентации выстроена недостаточно логично, презентация недостаточно дополнена визуальным материалом. В подобранном материале есть неточности, ошибки. Обучающийся владеет только основными аспектами по выбранной теме. Отвечает на вопросы неуверенно, допускает несколько незначительных ошибок.	Удовлетворительно	высокий
			Презентация освещает не в полном объеме заявленную тему (не все вопросы темы раскрыты), структура работы не логична. Презентация недостаточно дополнена визуальным материалом. В подобранном материале достаточно грубые ошибки.	Неудовлетворительно	высокий

			Обучающийся не владеет материалом по выбранной теме, не отвечает на вопросы		
<p>УМЕТЬ:</p> <p>У1 формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости;</p> <p>У2 осуществлять кадастровую деятельность;</p> <p>У3 выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета;</p> <p>У4 составлять межевой план с графической и текстовой частями;</p> <p>У5 организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом;</p> <p>У6 проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения;</p> <p>У7 формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра;</p> <p>У8 оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ;</p> <p>У9 владеть правовыми основами кадастровых отношений (Федеральный закон №218-ФЗ от</p>	Экзамен по МДК 02.01	Результаты тестирования	Обучающийся ответил на 85-100 % вопросов	Отлично	высокий
			Обучающийся ответил на 70-84 % вопросов	Хорошо	высокий
			Обучающийся ответил на 51-69 % вопросов	Удовлетворительно	высокий
			Обучающийся ответил на 0-50 % вопросов	Неудовлетворительно	высокий
	Экзамен (квалификационный)	Правильность, точность выполнения заданий практической направленности	Обучающийся правильно выполнил все задания, правильно оформил полученные результаты, грамотно и точно ответил на все контрольные вопросы	Отлично	высокий
			Обучающийся выполнил все задания, но с 1-2 неточностями или незначительной ошибкой, правильно оформил полученные результаты, достаточно полно ответил на все контрольные вопросы, возможно с 1-2 неточностями. Грубые ошибки не допущены	Хорошо	высокий
			Обучающийся выполнил не все задания (правильно выполнено более половины заданий), или выполнил все, но с несколькими неточностями или 1-2 грубыми ошибками, правильно оформил полученные результаты, не достаточно полно ответил на контрольные вопросы, возможно с неточностями и грубыми ошибками	Удовлетворительно	высокий
			Обучающийся не выполнил более половины заданий, или выполнил с несколькими, грубыми ошибками, не правильно оформил полученные результаты, не ответил на более половины контрольных вопросов	Неудовлетворительно	высокий

<p>13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости») ЗНАТЬ:</p> <p>31 предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости;</p> <p>32 принципы ведения государственного кадастра недвижимости;</p> <p>33 геодезическую основу кадастра недвижимости;</p> <p>34 картографическую основу кадастра недвижимости;</p> <p>35 состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости;</p> <p>36 основания осуществления кадастрового учета;</p> <p>37 особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости;</p> <p>38 порядок освидетельствования объекта и основы технической инвентаризации</p>					
--	--	--	--	--	--

КОНКРЕТИЗАЦИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПМ

ПК 2.1 Выполнять комплекс кадастровых процедур	
Иметь практический опыт: - ведения кадастровой деятельности	Производственная практика (по профилю специальности). Виды работ: 1. Выполнение комплекса кадастровых процедур 2. Определение кадастровой стоимости земель. 3. Осуществление кадастрового и технического учета объектов недвижимости 4. Выполнение кадастровой съемки 5. Формирование кадастрового дела
УМЕТЬ:	Тематика практических занятий:
У1 формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости;	Практическое занятие №1 Формирование сведений об объекте недвижимости в единый государственный реестр недвижимости. Практическое занятие №5 Составление межевого плана с графической и текстовой частями. Практическое занятие №6 Организация согласования местоположения границ земельных участков и оформление акта Практическое занятие №7 Оформление договора подряда на выполнение кадастровых работ Практическое занятие №13 Построение плана границ земельного участка с использованием геоинформационных и земельных систем. Заполнение базы данных плана границ земельного участка с использованием геоинформационных и земельных систем. Практическое занятие №14 Формирование сведений в единый государственный реестр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра Практическое занятие №15 Ведение кадастровой документации с использованием федеральной государственной информационной системы единого государственного реестра недвижимости.
У2 осуществлять кадастровую деятельность;	Практическое занятие №1 Формирование сведений об объекте недвижимости в единый государственный реестр недвижимости. Практическое занятие №2 Применение Земельного кодекса РФ и Федерального закона Практическое занятие №3 Применение Федерального закона №218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости» Практическое занятие №4 Подготовка документов для осуществления кадастрового учета. Формирование выписки из ЕГРН.

	<p>Практическое занятие №5 Составление межевого плана с графической и текстовой частями.</p> <p>Практическое занятие №6 Организация согласования местоположения границ земельных участков и оформление акта</p> <p>Практическое занятие №7 Оформление договора подряда на выполнение кадастровых работ</p> <p>Практическое занятие №8 Проведение земельно-оценочных работ</p> <p>Практическое занятие №9 Определение земельной ренты.</p> <p>Практическое занятие №10 Определение баллов бонитета</p> <p>Практическое занятие №11 Определение кадастровой стоимости земель по категориям с использованием методик.</p> <p>Практическое занятие №12 Ценовое зонирование населенного пункта.</p> <p>Практическое занятие №13 Построение плана границ земельного участка с использованием геоинформационных и земельных систем. Заполнение базы данных плана границ земельного участка с использованием геоинформационных и земельных систем.</p> <p>Практическое занятие №14 Формирование сведений в единый государственный реестр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра</p> <p>Практическое занятие №15 Ведение кадастровой документации с использованием федеральной государственной информационной системы единого государственного реестра недвижимости.</p>
<p>У3 выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета;</p>	<p>Практическое занятие №1 Формирование сведений об объекте недвижимости в единый государственный реестр недвижимости.</p> <p>Практическое занятие №2 Применение Земельного кодекса РФ и Федерального закона</p> <p>Практическое занятие №3 Применение Федерального закона №218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости»</p> <p>Практическое занятие №4 Подготовка документов для осуществления кадастрового учета. Формирование выписки из ЕГРН.</p> <p>Практическое занятие №5 Составление межевого плана с графической и текстовой частями.</p> <p>Практическое занятие №6 Организация согласования местоположения границ земельных участков и оформление акта</p> <p>Практическое занятие №7 Оформление договора подряда на выполнение кадастровых работ</p> <p>Практическое занятие №13 Построение плана границ земельного участка с использованием геоинформационных и земельных систем. Заполнение базы данных плана границ земельного участка с использованием</p>

	<p>геоинформационных и земельных систем. Практическое занятие №14 Формирование сведений в единый государственный реестр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра Практическое занятие №15 Ведение кадастровой документации с использованием федеральной государственной информационной системы единого государственного реестра недвижимости.</p>
У4 составлять межевой план с графической и текстовой частями;	Практическое занятие №5 Составление межевого плана с графической и текстовой частями.
У5 организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом;	Практическое занятие №6 Организация согласования местоположения границ земельных участков и оформление акта
У6 проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения;	Практическое занятие №1 Формирование сведений об объекте недвижимости в единый государственный реестр недвижимости. Практическое занятие №4 Подготовка документов для осуществления кадастрового учета. Формирование выписки из ЕГРН.
У7 формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра;	Практическое занятие №14 Формирование сведений в единый государственный реестр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра
У8 оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ;	Практическое занятие №7 Оформление договора подряда на выполнение кадастровых работ
У9 владеть правовыми основами кадастровых отношений (Федеральный закон №218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости»)	Практическое занятие №2 Применение Земельного кодекса РФ и Федерального закона Практическое занятие №3 Применение Федерального закона №218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости»
ЗНАТЬ:	Перечень тем:
31 предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости;	Тема 1.1. Исторический обзор развития кадастра в России и за рубежом Тема 1.2. Основные понятия и виды государственных кадастров и реестров. Тема 1.3 Нормативно-правовая основа ведения единого государственного реестра недвижимости.
32 принципы ведения государственного кадастра недвижимости;	Тема 1.4 Субъекты и объекты земельных отношений
33 геодезическую основу кадастра недвижимости;	Тема 4.2. Федеральная государственная информационная система
34 картографическую основу кадастра недвижимости;	Тема 4.1. Информационное обеспечение ведения кадастровой документации
35 состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости;	Тема 2.1. Государственная система учета недвижимого имущества.
36 основания осуществления кадастрового учета;	Тема 1.3 Нормативно-правовая основа ведения единого государственного реестра недвижимости. Тема 1.4 Субъекты и объекты земельных отношений

	<p>Тема 2.1. Государственная система учета недвижимого имущества.</p> <p>Тема 2.2. Инвентаризация и технический учет объектов недвижимости</p>
38 порядок освидетельствования объекта и основы технической инвентаризации.	Тема 2.2. Инвентаризация и технический учет объектов недвижимости
Самостоятельная работа обучающегося	<p>Вид самостоятельной работы:</p> <p>Систематическая работа с конспектами занятий, учебной и нормативной литературой, Internet - источника, (по вопросам, составленным преподавателем).</p> <p>Подготовка доклада</p> <p>Решение задач</p> <p>Создание электронной презентации</p> <p>Подготовка реферата</p> <p>Подготовка к практическим работам с использованием методических рекомендаций преподавателя, оформление практических работ, отчетов и подготовка к их защите.</p>
ПК 2.2 Определять кадастровую стоимость земель	
<p>УМЕТЬ:</p> <p>У2 осуществлять кадастровую деятельность;</p>	<p>Тематика практических занятий:</p> <p>Практическое занятие №1 Формирование сведений об объекте недвижимости в единый государственный реестр недвижимости.</p> <p>Практическое занятие №2 Применение Земельного кодекса РФ и Федерального закона</p> <p>Практическое занятие №3 Применение Федерального закона №218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости»</p> <p>Практическое занятие №4 Подготовка документов для осуществления кадастрового учета. Формирование выписки из ЕГРН.</p> <p>Практическое занятие №5 Составление межевого плана с графической и текстовой частями.</p> <p>Практическое занятие №6 Организация согласования местоположения границ земельных участков и оформление акта</p> <p>Практическое занятие №7 Оформление договора подряда на выполнение кадастровых работ</p> <p>Практическое занятие №8 Проведение земельно-оценочных работ</p> <p>Практическое занятие №9 Определение земельной ренты.</p> <p>Практическое занятие №10 Определение баллов бонитета</p> <p>Практическое занятие №11 Определение кадастровой стоимости земель по категориям с использованием методик.</p> <p>Практическое занятие №12 Ценовое зонирование населенного пункта.</p> <p>Практическое занятие №13 Построение плана границ земельного участка с использованием геоинформационных и земельных систем.</p>

	Заполнение базы данных плана границ земельного участка с использованием геоинформационных и земельных систем. Практическое занятие №14 Формирование сведений в единый государственный реестр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра Практическое занятие №15 Ведение кадастровой документации с использованием федеральной государственной информационной системы единого государственного реестра недвижимости.
У6 проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения;	Практическое занятие №1 Формирование сведений об объекте недвижимости в единый государственный реестр недвижимости. Практическое занятие №4 Подготовка документов для осуществления кадастрового учета. Формирование выписки из ЕГРН.
У8 оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ;	Практическое занятие №7 Оформление договора подряда на выполнение кадастровых работ
ЗНАТЬ:	Перечень тем:
36 основания осуществления кадастрового учета;	Тема 1.3 Нормативно-правовая основа ведения единого государственного реестра недвижимости. Тема 1.4 Субъекты и объекты земельных отношений Тема 2.1. Государственная система учета недвижимого имущества. Тема 2.2. Инвентаризация и технический учет объектов недвижимости
37 особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости;	Тема 2.1. Государственная система учета недвижимого имущества.
38 порядок освидетельствования объекта и основы технической инвентаризации.	Тема 2.2. Инвентаризация и технический учет объектов недвижимости
Самостоятельная работа обучающегося	Вид самостоятельной работы: Систематическая работа с конспектами занятий, учебной и нормативной литературой, Internet-источниками (по вопросам, составленным преподавателем). Решение задач и упражнений Подготовка к практическим занятиям с использованием методических рекомендаций преподавателя, оформление практических занятий, отчетов и подготовка к их защите.
ПК 2.3 Выполнять кадастровую съемку	
УМЕТЬ:	Тематика практических занятий:
У1 формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости;	Практическое занятие №1 Формирование сведений об объекте недвижимости в единый государственный реестр недвижимости. Практическое занятие №5 Составление

	<p>межевого плана с графической и текстовой частями.</p> <p>Практическое занятие №6 Организация согласования местоположения границ земельных участков и оформление акта</p> <p>Практическое занятие №7 Оформление договора подряда на выполнение кадастровых работ</p> <p>Практическое занятие №13 Построение плана границ земельного участка с использованием геоинформационных и земельных систем. Заполнение базы данных плана границ земельного участка с использованием геоинформационных и земельных систем.</p> <p>Практическое занятие №14 Формирование сведений в единый государственный реестр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра</p> <p>Практическое занятие №15 Ведение кадастровой документации с использованием федеральной государственной информационной системы единого государственного реестра недвижимости.</p>
<p>У3 выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета;</p>	<p>Практическое занятие №1 Формирование сведений об объекте недвижимости в единый государственный реестр недвижимости.</p> <p>Практическое занятие №2 Применение Земельного кодекса РФ и Федерального закона</p> <p>Практическое занятие №3 Применение Федерального закона №218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости»</p> <p>Практическое занятие №4 Подготовка документов для осуществления кадастрового учета. Формирование выписки из ЕГРН.</p> <p>Практическое занятие №5 Составление межевого плана с графической и текстовой частями.</p> <p>Практическое занятие №6 Организация согласования местоположения границ земельных участков и оформление акта</p> <p>Практическое занятие №7 Оформление договора подряда на выполнение кадастровых работ</p> <p>Практическое занятие №13 Построение плана границ земельного участка с использованием геоинформационных и земельных систем. Заполнение базы данных плана границ земельного участка с использованием геоинформационных и земельных систем.</p> <p>Практическое занятие №14 Формирование сведений в единый государственный реестр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра</p> <p>Практическое занятие №15 Ведение кадастровой документации с использованием федеральной государственной информационной системы единого государственного реестра недвижимости</p>

У4 составлять межевой план с графической и текстовой частями;	Практическое занятие №5 Составление межевого плана с графической и текстовой частями.
У5 организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом;	Практическое занятие №6 Организация согласования местоположения границ земельных участков и оформление акта
У7 формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра;	Практическое занятие №14 Формирование сведений в единый государственный реестр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра
У8 оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ;	Практическое занятие №7 Оформление договора подряда на выполнение кадастровых работ
ЗНАТЬ:	Перечень тем:
38 порядок освидетельствования объекта и основы технической инвентаризации.	Тема 2.2. Инвентаризация и технический учет объектов недвижимости
Самостоятельная работа обучающегося	Вид самостоятельной работы: Систематическая работа с конспектами занятий, учебной и нормативной литературой, Internet - источника, (по вопросам, составленным преподавателем). Подготовка доклада Решение задач Создание электронной презентации Подготовка реферата Подготовка к практическим работам с использованием методических рекомендаций преподавателя, оформление практических работ, отчетов и подготовка к их защите.
ПК 2.4 Осуществлять кадастровый и технических учет объектов недвижимости	
УМЕТЬ:	Тематика практических занятий:
У1 формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости;	Практическое занятие №1 Формирование сведений об объекте недвижимости в единый государственный реестр недвижимости. Практическое занятие №5 Составление межевого плана с графической и текстовой частями. Практическое занятие №6 Организация согласования местоположения границ земельных участков и оформление акта Практическое занятие №7 Оформление договора подряда на выполнение кадастровых работ Практическое занятие №13 Построение плана границ земельного участка с использованием геоинформационных и земельных систем. Заполнение базы данных плана границ земельного участка с использованием геоинформационных и земельных систем. Практическое занятие №14 Формирование сведений в единый государственный реестр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра

	<p>Практическое занятие №15 Ведение кадастровой документации с использованием федеральной государственной информационной системы единого государственного реестра недвижимости.</p>
<p>У2 осуществлять кадастровую деятельность;</p>	<p>Практическое занятие №1 Формирование сведений об объекте недвижимости в единый государственный реестр недвижимости. Практическое занятие №2 Применение Земельного кодекса РФ и Федерального закона Практическое занятие №3 Применение Федерального закона №218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости» Практическое занятие №4 Подготовка документов для осуществления кадастрового учета. Формирование выписки из ЕГРН. Практическое занятие №5 Составление межевого плана с графической и текстовой частями. Практическое занятие №6 Организация согласования местоположения границ земельных участков и оформление акта Практическое занятие №7 Оформление договора подряда на выполнение кадастровых работ Практическое занятие №8 Проведение земельно-оценочных работ Практическое занятие №9 Определение земельной ренты. Практическое занятие №10 Определение баллов бонитета Практическое занятие №11 Определение кадастровой стоимости земель по категориям с использованием методик. Практическое занятие №12 Ценовое зонирование населенного пункта. Практическое занятие №13 Построение плана границ земельного участка с использованием геоинформационных и земельных систем. Заполнение базы данных плана границ земельного участка с использованием геоинформационных и земельных систем. Практическое занятие №14 Формирование сведений в единый государственный реестр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра Практическое занятие №15 Ведение кадастровой документации с использованием федеральной государственной информационной системы единого государственного реестра недвижимости.</p>
<p>У3 выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета;</p>	<p>Практическое занятие №1 Формирование сведений об объекте недвижимости в единый государственный реестр недвижимости. Практическое занятие №2 Применение Земельного кодекса РФ и Федерального закона Практическое занятие №3 Применение</p>

	<p>Федерального закона №218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости»</p> <p>Практическое занятие №4 Подготовка документов для осуществления кадастрового учета. Формирование выписки из ЕГРН.</p> <p>Практическое занятие №5 Составление межевого плана с графической и текстовой частями.</p> <p>Практическое занятие №6 Организация согласования местоположения границ земельных участков и оформление акта</p> <p>Практическое занятие №7 Оформление договора подряда на выполнение кадастровых работ</p> <p>Практическое занятие №13 Построение плана границ земельного участка с использованием геоинформационных и земельных систем. Заполнение базы данных плана границ земельного участка с использованием геоинформационных и земельных систем.</p> <p>Практическое занятие №14 Формирование сведений в единый государственный реестр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра</p> <p>Практическое занятие №15 Ведение кадастровой документации с использованием федеральной государственной информационной системы единого государственного реестра недвижимости</p>
У4 составлять межевой план с графической и текстовой частями;	Практическое занятие №5 Составление межевого плана с графической и текстовой частями.
У5 организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом	Практическое занятие №6 Организация согласования местоположения границ земельных участков и оформление акта
У6 проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения;	Практическое занятие №1 Формирование сведений об объекте недвижимости в единый государственный реестр недвижимости. Практическое занятие №4 Подготовка документов для осуществления кадастрового учета. Формирование выписки из ЕГРН.
У7 формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра;	Практическое занятие №14 Формирование сведений в единый государственный реестр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра
У8 оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ	Практическое занятие №7 Оформление договора подряда на выполнение кадастровых работ
У9 владеть правовыми основами кадастровых отношений (Федеральный закон №218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости»)	Практическое занятие №2 Применение Земельного кодекса РФ и Федерального закона Практическое занятие №3 Применение Федерального закона №218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости»
ЗНАТЬ:	Перечень тем:
З1 предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости;	Тема 1.1. Исторический обзор развития кадастра в России и за рубежом Тема 1.2. Основные понятия и виды государственных кадастров и реестров.

	Тема 1.3 Нормативно-правовая основа ведения единого государственного реестра недвижимости.
32 принципы ведения государственного кадастра недвижимости;	Тема 1.4 Субъекты и объекты земельных отношений
35 состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости;	Тема 2.1. Государственная система учета недвижимого имущества.
36 основания осуществления кадастрового учета;	Тема 1.3 Нормативно-правовая основа ведения единого государственного реестра недвижимости. Тема 1.4 Субъекты и объекты земельных отношений Тема 2.1. Государственная система учета недвижимого имущества. Тема 2.2. Инвентаризация и технический учет объектов недвижимости
37 особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости;	Тема 2.1. Государственная система учета недвижимого имущества.
38 порядок освидетельствования объекта и основы технической инвентаризации.	Тема 2.2. Инвентаризация и технический учет объектов недвижимости
Самостоятельная работа обучающегося	Вид самостоятельной работы: Систематическая работа с конспектами занятий, учебной и нормативной литературой, Internet - источника, (по вопросам, составленным преподавателем). Подготовка доклада Решение задач Создание электронной презентации Подготовка реферата Подготовка к практическим работам с использованием методических рекомендаций преподавателя, оформление практических работ, отчетов и подготовка к их защите.
ПК 2.5 Формировать кадастровое дело.	
УМЕТЬ:	Тематика практических занятий:
У1 формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости;	Практическое занятие №1 Формирование сведений об объекте недвижимости в единый государственный реестр недвижимости. Практическое занятие №5 Составление межевого плана с графической и текстовой частями. Практическое занятие №6 Организация согласования местоположения границ земельных участков и оформление акта Практическое занятие №7 Оформление договора подряда на выполнение кадастровых работ Практическое занятие №13 Построение плана границ земельного участка с использованием геоинформационных и земельных систем. Заполнение базы данных плана границ земельного участка с использованием

	<p>геоинформационных и земельных систем. Практическое занятие №14 Формирование сведений в единый государственный реестр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра Практическое занятие №15 Ведение кадастровой документации с использованием федеральной государственной информационной системы единого государственного реестра недвижимости.</p>
У2осуществлять кадастровую деятельность;	<p>Практическое занятие №1 Формирование сведений об объекте недвижимости в единый государственный реестр недвижимости. Практическое занятие №2 Применение Земельного кодекса РФ и Федерального закона Практическое занятие №3 Применение Федерального закона №218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости» Практическое занятие №4 Подготовка документов для осуществления кадастрового учета. Формирование выписки из ЕГРН. Практическое занятие №5 Составление межевого плана с графической и текстовой частями. Практическое занятие №6 Организация согласования местоположения границ земельных участков и оформление акта Практическое занятие №7 Оформление договора подряда на выполнение кадастровых работ Практическое занятие №8 Проведение земельно-оценочных работ Практическое занятие №9 Определение земельной ренты. Практическое занятие №10 Определение баллов бонитета Практическое занятие №11 Определение кадастровой стоимости земель по категориям с использованием методик. Практическое занятие №12 Ценовое зонирование населенного пункта. Практическое занятие №13 Построение плана границ земельного участка с использованием геоинформационных и земельных систем. Заполнение базы данных плана границ земельного участка с использованием геоинформационных и земельных систем. Практическое занятие №14 Формирование сведений в единый государственный реестр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра Практическое занятие №15 Ведение кадастровой документации с использованием федеральной государственной информационной системы единого государственного реестра недвижимости.</p>
У3 выполнять кадастровую работу по	Практическое занятие №1 Формирование

<p>подготовке документов для осуществления кадастрового учета;</p>	<p>сведений об объекте недвижимости в единый государственный реестр недвижимости. Практическое занятие №2 Применение Земельного кодекса РФ и Федерального закона Практическое занятие №3 Применение Федерального закона №218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости» Практическое занятие №4 Подготовка документов для осуществления кадастрового учета. Формирование выписки из ЕГРН. Практическое занятие №5 Составление межевого плана с графической и текстовой частями. Практическое занятие №6 Организация согласования местоположения границ земельных участков и оформление акта Практическое занятие №7 Оформление договора подряда на выполнение кадастровых работ Практическое занятие №13 Построение плана границ земельного участка с использованием геоинформационных и земельных систем. Заполнение базы данных плана границ земельного участка с использованием геоинформационных и земельных систем. Практическое занятие №14 Формирование сведений в единый государственный реестр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра Практическое занятие №15 Ведение кадастровой документации с использованием федеральной государственной информационной системы единого государственного реестра недвижимости</p>
<p>У4 составлять межевой план с графической и текстовой частями;</p>	<p>Практическое занятие №5 Составление межевого плана с графической и текстовой частями.</p>
<p>У5 организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом</p>	<p>Практическое занятие №6 Организация согласования местоположения границ земельных участков и оформление акта</p>
<p>У6 проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения;</p>	<p>Практическое занятие №1 Формирование сведений об объекте недвижимости в единый государственный реестр недвижимости. Практическое занятие №4 Подготовка документов для осуществления кадастрового учета. Формирование выписки из ЕГРН.</p>
<p>У7 формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра;</p>	<p>Практическое занятие №14 Формирование сведений в единый государственный реестр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра</p>
<p>У8 оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ</p>	<p>Практическое занятие №7 Оформление договора подряда на выполнение кадастровых работ</p>
<p>У9 владеть правовыми основами кадастровых отношений (Федеральный закон №218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости»)</p>	<p>Практическое занятие №2 Применение Земельного кодекса РФ и Федерального закона Практическое занятие №3 Применение Федерального закона №218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости»</p>

ЗНАТЬ:	Перечень тем:
31 предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости;	Тема 1.1. Исторический обзор развития кадастра в России и за рубежом Тема 1.2. Основные понятия и виды государственных кадастров и реестров. Тема 1.3 Нормативно-правовая основа ведения единого государственного реестра недвижимости.
32 принципы ведения государственного кадастра недвижимости;	Тема 1.4 Субъекты и объекты земельных отношений
35 состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости;	Тема 2.1. Государственная система учета недвижимого имущества.
36 основания осуществления кадастрового учета;	Тема 1.3 Нормативно-правовая основа ведения единого государственного реестра недвижимости. Тема 1.4 Субъекты и объекты земельных отношений Тема 2.1. Государственная система учета недвижимого имущества. Тема 2.2. Инвентаризация и технический учет объектов недвижимости
37 особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости;	Тема 2.1. Государственная система учета недвижимого имущества.
38 порядок освидетельствования объекта и основы технической инвентаризации.	Тема 2.2. Инвентаризация и технический учет объектов недвижимости
Самостоятельная работа обучающегося	Вид самостоятельной работы: Систематическая работа с конспектами занятий, учебной и нормативной литературой, Internet - источника, (по вопросам, составленным преподавателем). Подготовка доклада Решение задач Создание электронной презентации Подготовка реферата Подготовка к практическим работам с использованием методических рекомендаций преподавателя, оформление практических работ, отчетов и подготовка к их защите.